

## HUIZEN IN HET WATER

Een schets van Leefbaar Huizen over de toekomst van het Gooimeer.



## Inleiding

Huizen heeft relatief weinig problemen, maar op het gebied van betaalbaar wonen voor starters, jongeren, ouderen en overige sociale woningbouw wordt het steeds moeilijker om geschikte locaties te vinden.

Vandaar een kijk op een nieuw te ontwikkelen onderdeel van deze gemeente: bouwen in het water. Waarom in het water? Huizen ligt tussen allemaal natuurgebieden bestaande uit bos, heide en water. Deze natuurgebieden zijn er niet om te bebouwen; we roepen allemaal niet voor niets “wat groen is moet groen blijven”. Bovendien hebben we de bossen en heide ook nodig voor een gezond leefklimaat, denk aan de huidige stikstofproblemen en het CO2-gehalte. Zelfs in het geval van het water is het Gooimeer ter hoogte van de haven tot aan Valkenveen natuur en ook daar horen we van af te blijven.

Het Gooimeer direct voor onze kust, vanaf de havens tot aan de Blaricummermeent en reikend tot aan de vaargeul is Huizer grondgebied en bestemd voor recreatie. Echter, de recreatie is de laatste jaren sterk achteruitgegaan door o.a. de waterkwaliteit. Blauwalg en fonteinkruid geven in het gebied veel problemen en maken een normale recreatie bijna onmogelijk, laat staan hoogwaardige recreatie.

Hoogtijd om de afweging te maken om te gaan bouwen in het water. Natuurlijk komen er ook vragen op bij het bouwen voor de kust:

- **Krijgen we geen stilstand water tussen de bebouwing en de kade?**  
Daarom is een eiland noodzakelijk met een toegangsbrug zodat het water aan twee kanten door kan blijven stromen.
- **Wat blijft er van het uitzicht vanaf de kade over?**  
Als we de ontwikkeling van Huizen bekijken van de afgelopen 50 jaar zien we het volgende: in de jaren '60 kon je vanaf de Gooilandweg over de weilanden naar het water kijken. Begin jaren '70 is de wijk Stad en Lande gebouwd met als gevolg een veranderd uitzicht vanaf de Gooilandweg. Vanaf dat moment kon men vanaf de Sloep en aanliggende straten het water zien liggen. Totdat eind jaren '70 de Maten werden bebouwd. Tot eind jaren '80 kon men vanaf de Eem en omgeving uitkijken over het water, totdat de Zomerkade werd gebouwd...

## Huidige situatie

1. Het water is besmet door blauwalg of vergeven van fonteinkruid.
2. Het aantal mogelijkheden voor woningen voor sociale woningbouw, starters, jeugd, starters en of ouderen kan niet vervuld worden.
3. Het gebruik van het Gooimeer laat sterk te wensen over, zowel recreatief als milieutechnisch.

## Inspiratie

Een inventarisatie langs de Randmeren geven voor dit beleidsplan voorbeelden:

- Center Parcs in Zeewolde heeft aan het Nijkerkernauw een mediterraan type huizen dat is neergezet op een strook grond ter breedte van ongeveer 50 m (incl. wegen) met een hoogte van 6 woonlagen.
- Onze eigen sfinx woningen aan de Gooikust geven tevens een mooi voorbeeld van het wonen in het water.





## Voorstel

Het moet mogelijk zijn te komen tot ontwikkeling van hoogbouw in het water met een dynamisch verloop dat uiteindelijk kan leiden tot een programma van ca. 220 woningen inclusief voorzieningen in het plint en parkeergarages voor bewoners. Aan de kant van de kade (zonzijde) kunnen we ook een extra strand en verdiept zwemwater maken. Terwijl aan de achterzijde extra mogelijkheden worden gecreëerd door steigers voor boten van dagbezoekers aan te leggen. Door grootschalig te gaan is het mogelijk te bouwen voor een diverse markt, waarbij specifiek aandacht geschonken kan worden aan sociale woningbouw, jongeren, ouderen en eventueel starters in zowel huur- als koopsector.

## Mogelijke locatie

De locatiebepaling in het Gooimeer heeft met diverse factoren te maken. Wat willen we naast grootschalige woningbouw op het eiland realiseren en hoe gaan we de toegang van en naar het eiland regelen. Mogelijke locaties zouden bijvoorbeeld ter hoogte van het hotel en het surfstrand kunnen zijn of aan de andere kant bij de dijk (omgeving ophaalburg).

## Voorbeeld toegangsweg

Het Gooise eiland wordt ontsloten door een weg met drie stroken voor het verkeer. Een enkelbaansweg geregeld door verkeerslichten, een tweerichtingsverkeer fietspad en een wandelpad. De weg is – in onze visie – gebouwd op betonnen palen waarbij de onderdoorgang voor de schepen op het hoogste punt 4 meter bedraagt.

Buiten het verruimen van het woongebied van Huizen biedt het eiland ook de mogelijkheid om andere zaken uit te breiden of te ontwikkelen die aansluiten op de te ontwikkelen kustvisie, waaronder, maar niet beperkt tot:

#### Horeca

Naast bewoning is het noordelijke deel van het hoogbouw project zeer geschikt om hoogwaardige horeca en vertier te realiseren.

#### Verhuur en Zeil-les

Verhuur van schepen e.d. kan via een eigen ingang aan de zuidoostelijke kant plaatsvinden. Hier ontstaat een mooie ruimte om bij harde wind binnen de bescherming van de kom te blijven, bijvoorbeeld voor het geven van zeillessen.

Het water om het eiland kan uitgediept worden om daarmee de watersport ruimte te geven. Activiteiten die op dit moment überhaupt niet plaatsvinden in dit gebied. Ik stel ook voor, om de diepte zo toe te laten nemen dat het fonteinkruid zich veel moeilijker zal kunnen vestigen.

#### Surfclub

Ook zal de huidige Surfclub een plaats krijgen op dit eiland.

#### Catamarans

Een gedeelte van het westelijke strand kan gereserveerd worden voor catamaranzeilers.

#### Reddingsbrigade

Er is ook een plek voor een post van de reddingsbrigade, die met dit eiland een superieur uitzicht heeft op het gehele Gooimeer.